


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 14.11.2013 Karar No : 664
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	04.10.2013 / 145218
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.11.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-664 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yeniköy, G23c08b nazım imar planı paftası, 474 ve 475'nolu adalarda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

"Belediyemiz Meclisinin 10.10.2013 tarih ve 80. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, Yeniköy Mevkii, G23c.08b nazım, G23c.08b.2a-2b uygulama imar planı paftaları, 474 ada 1, 2, 3 ve 8 nolu parseller ile 475 ada 12 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, Yeniköy Mevkii, G23c.08b nazım, G23c.08b.2a ve G23c.08b.2b uygulama imar planı paftaları, 461 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller ile 475 ada, 1, 2, 3, 4, 12 nolu parsellerde toplu yapılaşmaya olanak sağlamak amacıyla hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi ile, mevcut nazım imar planında park ve dinlenme alanı kullanımına sahip 475 ada 12 nolu parselin 150 kişi/ha yoğunluğa sahip meskun konut alanına ilave edildiği, 1/1000 uygulama imar planı ölçeğinde 461 ve 475 nolu imar adalarının arasından geçen ve konut alanlarına ihdası öngörülen 10.00 metrelik imar yolu ile 475 ada, 12 nolu parselde kaldırılan park ve dinlenme alanına karşılık mevcut nazım imar planında 150 kişi/ha yoğunluğa sahip meskun konut alanı kullanımına sahip 474 ada, 1, 2, 3 ve 8'nolu parsellerin park ve dinlenme alanı olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, aksine donatı artışı öngörülen ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 31.10.2013



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yeniköy, G23c08b nazım imar planı paftası, 474 ve 475'nolu adalarda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Fahri ÖRENGÜL, Şaban SARIGÜLLE, Ali HAYMANALI, Fikret GÖKMEN, Mehmet Ali KAPLAN, Pınar NAAK, Yaşar SÖNMEZ, Fahrettin BÜYÜKOĞLU ve Süleyman TANYILDIZ,'m ret oylarına karşın, oyçokluğu ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşın BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE